

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 22

г. Челябинск

«24» ноября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-30 01 октября 2019 года по 17-00 15 ноября 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 01 октября 2019 года в 18-30 по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 ноября 2020г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-30 01 октября 2019 года по 17-00 15 ноября 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 3 894,30 кв.м. Собственники этих метров обладают 3 894,30 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 2 619,54 голосами, что составило 67,27 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

4. Выбор председателя общего собрания собственника Вахрамеева Юрия Анатольевича (собственник квартиры № 31) и наделение его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

5. Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

6. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

7. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

8. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписание протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 2 288,56 голосов, что составляет 87,36 %
«ПРОТИВ» 23,50 голосов, что составляет 0,90 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 307,48 голосов, что составляет 11,74 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Второй вопрос повестки дня собрания: О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 2 257,16 голосов, что составляет 86,17 %
«ПРОТИВ» 63,48 голосов, что составляет 2,42 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 298,90 голосов, что составляет 11,41 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

«ЗА» 2 225,76 голосов, что составляет 84,97 %
«ПРОТИВ» 104,28 голосов, что составляет 3,98 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 289,50 голосов, что составляет 11,05 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственника Вахрамеева Юрия Анатольевича (собственник квартиры № 31) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать председателя общего собрания собственника Вахрамеева Юрия Анатольевича (собственник квартиры № 31) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственника Вахрамеева Юрия Анатольевича (собственник квартиры № 31) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2 151,44 голосов, что составляет 82,13 %
«ПРОТИВ» 210,00 голосов, что составляет 8,02 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258,10 голосов, что составляет 9,85 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** о выборе председателя общего собрания собственника Вахрамеева Юрия Анатольевича (собственник квартиры № 31) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 1 125,38 голосов, что составляет 42,96 %

«ПРОТИВ» 769,20 голосов, что составляет 29,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 724,96 голосов, что составляет 27,68 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 1 313,68 голосов, что составляет 50,15 %

«ПРОТИВ» 769,20 голосов, что составляет 29,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 536,66 голосов, что составляет 20,49 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Предложено: Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 1 091,98 голосов, что составляет 41,68 %

«ПРОТИВ» 824,30 голосов, что составляет 31,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 703,26 голосов, что составляет 26,85 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 1 302,28 голосов, что составляет 49,71 %

«ПРОТИВ» 739,40 голосов, что составляет 28,23 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 577,86 голосов, что составляет 22,06 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Девятый вопрос повестки дня собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 1 685,44 голосов, что составляет 64,34 %

«ПРОТИВ» 467,40 голосов, что составляет 17,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 466,70 голосов, что составляет 17,82 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 2 листах в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 71 листах в 1 экз.;
4. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 3 листах в 1 экз.;
6. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

собственник кв.№ 31

Вахрамеев Юрий Анатольевич